

浅谈工程造价预结算质量控制对项目经济效益和社会效益的 重要性

作者：河北汉丰造价师事务所 张巍峰

随着市场经济大潮变革,对建筑企业经济管理的要求越来越高,也越来越受到各企业领导的重视。如何提高预结算编制水平,对做好工程造价管理,有效控制工程造价投资,实现项目预期经济效益和社会效益起着至关重要的作用。

1. 施工图预算的编制

工程预算的编制是一项艰苦细致的工作,它需要我们专业工作者有过硬的基本功,良好的职业道德,实事求是的作风,勤勤恳恳,任劳任怨的精神。在充分熟悉掌握定额的内涵、工作程序、子目包括的内容、工程量计算规则及尺度的同时,深入工程第一线,从头做起(可行性研究、初步设计、施工图设计、工程施工)收集资料、积累知识、着手编制。

1.1 作好资料的搜集与准备工作

作好准备工作广泛搜集、准备各种资料,包括工程勘察地质报告、地形测量图、施工设计图纸及说明、各类标准图集、勘察现场、调查施工环境拟定施工组织设计,做好施工方案研究,走访定额管理部门,收集现行建筑安装工程预算定额、取费标准、统一的工程量计算规则和地区材料预算价格,确定编制方法。

1.2 熟悉施工图纸,计算工程量及套用定额单价

在计算工程量之前,必须充分熟悉定额总说明、册说明、章说明及子目附注,学习定额问题解答,了解定额子目分项步距,熟练掌握运用工程量计算规则。在此基础上认真阅读图纸,尤其是总平面布置图,了解工程全貌,做到心中一盘棋。在对各专业图纸研究过程中,应随时了解设计人员意图及图纸表达内容,对施工期已发生设计变更也应做到心中有数。只有这样,才能准确做出预算编制分项和计算出相应工程量,合理地套用单价,防止出现漏计、重计、错套等错误。

1.3 计算其他各项费用和利税汇总

当前,计算机的应用较为普及,计算机在合并汇总计算工作中起了很大的作用,它在减轻预算人员工作量的同时也减少了人为计算的错误。在计算操作过程中,要求我们努力提高对原始数据输入的准确性。例如:求和公式范围的输入,倘若不慎漏计一个或几个分项是常有发生的。取费标准的确定,在工程结算时已经明确,但在预算编制期间施工单位尚未选定,如何选择取费标准,在既保障国家及建设单位利益同时又能维护施工企业的合法权益。

2. 影响施工图预算编制结果准确性的因素

施工图预算(静态)投资,是建设单位在实现和完成建设工程项目所花费的一个预期目标值。它是在工程项目开始实施前进行的对项目费用的一种展望和预测,同工程结算(动态)有着质的区别。预算编制超前性注定了从一开始其自身就存在着不可避免的缺陷和问题。

2.1 工程阶段性对预算的影响

一项建设工程要经历决策、设计、实施三个阶段,预算是施工图设计阶段中

的产物,它产生在实施阶段之前,这就决定了预算的局限性。主要体现在:材料价差对预算的影响;国家政策性调价;预算没有考虑现场签证;预算没有特殊施工技术措施等几个方面。

2.2设计修改与变更。工程设计同样受到诸如地质勘察资料、设计技术规范、设计标准、设计手段、建筑材料等客观条件影响和制约。当客观条件发生变化时,设计也要相应变化,以适应建设需要,而预算不具备这种预见性,其结果直接导致结算超预算。

2.3预算工程量计算误差。工程量计算是一个重要环节,施工图纸表达是否正确、全面、清晰明了是工程量计算准确性的基础。在市政道路、桥梁及安装工程中,材料用量表及工程量表,往往在图纸中已有明确标示。材料用量表及工程量表计算方法和数量,是否符合工程量计算规则,需要预算人员校核后方可使用。

2.4设备材料价格误差。在国内,同一种型号设备存在多家厂商生产竞争,价格混乱,报价不一,没有统一的规范市场,编制预算前应根据投资情况选择相应档次的厂家产品作为推荐品牌,施工中尽量避免出现提高产品档次的情况,使得设备材料预算价格同结算相差较大。

3. 施工图结算超预算的原因

评标是招标工作全过程中重要的一环,而评标方法的制定则是评标工作的关键,它关系到评标是否真正做到公正与公平。我国实行的是综合评分法和合理低价中标法,而最常用的是综合评分法。

a. 编制依据不同。施工图预算是在理想状态下编制出来的产物,是根据施工图纸及说明、预算定额、材料预算价格、费用定额等依据编制的。结算的编制还包括施工组织设计、施工方案、图纸会审纪要、设计修改或变更、现场签证、隐蔽工程记录、材料价差、政策性调价等实际发生全部费用。

b. 编制时间不同。施工图预算是在设计阶段编制,而结算是在工程实施阶段编制,两者存在着绝对的时间差。

c. 工程实施阶段控制力度不够。工程项目合同可分为总价合同、单价合同、成本加酬金合同。合同类型的选择因工程规模大小、工期长短、技术复杂的程度、外部环境及承担风险而定。通常总价合同和单价合同适用于工程量不太大、工期较短且设计图纸全面详细、单价明确、风险不大情况下,此种合同业主不承担风险,工程投资易于控制。成本加酬金合同指由业主向承包商支付工程项目实际成本,并按事先约定的某一种方式支付酬金的合同类型。在这类合同中,业主需承担项目发生的一切费用,因此也就承担了项目的全部风险,而施工企业单位由于无风险,往往也不关心降低项目成本,工程总造价不易控制,增加了项目成本。

d. 建设单位工程管理不善,缺乏有效监督,建设项目实施阶段尤其是土建项目施工,时间长、场面大、工序多,由于种种原因,施工情况不能及时反馈,做到有效监控,容易给工程留下质量隐患,造成资金浪费,直接影响工程造价控制。

4. 控制施工图结算的方法

4.1通过招投标竞选

建设工程招标是以法定方式吸引建设承包单位竞争,从中选择条件优越者完成工程建设任务。在招投标过程中,招标单位可以从众多投标者中选择出装备精良、技术过硬、管理水平高、社会信誉好、报价合理的优秀施工队伍,从而为工程投资控制打下良好的基础。

4.2 实行工程造价全过程、全方位控制

工程费用自始至终贯穿于建设项目的全过程和全方位,从项目建议书开始至竣工投产,在整个建设阶段过程中,决策阶段最重要,要在决策阶段下工夫,抓住控制重点,选择最优化设计方案。

4.3 加强监理的力度

工程项目建设监理投资控制,是指在整个项目实施阶段开展管理活动,力求使项目在满足质量和进度要求的前提下,保证项目投资目标的实现。投资控制目标是随着建设实践不断深入而分段设置的。决策阶段对投资影响最大也是监理工作的重点,这个阶段工艺技术方案的确定,设备选型,新技术的运用,工程结构的形式对投资控制将起着举足轻重的作用。施工期间投资控制,要从经济、技术、合同等多方面采取措施,重点控制变更,认真、及时做好现场签证,通过对原合同价格中主要费用正常计量。

4.4 加强预结算的审核,力求工程计量的准确

预结算工作完成后,校审很有必要,能有效避免多算、漏算、重算,提高预算的准确性,加快工作进展。审核的方法有很多,审核的内容也很广泛,审核的重点应放在核查变更、签证资料是否齐全合理,工程量计算是否准确,预算单价套用是否正确,各项取费标准是否符合现行规定。

5. 工程量清单计价模式的应用

随着国外大型建筑企业进入中国市场,中国的建筑企业也开始将发展的战略眼光瞄向境外市场。为此,我国建筑企业要在国际市场中赢得项目,必须熟知和了解各国建设工程的招标计价方法。同时国内建筑市场也正在建立和完善工程建设领域中的工程量清单招标报价方式,建立工程造价市场监督管理机制。学习和研究国内外招标计价办法,是建筑企业走向海外市场的关键,是融入市场的前提。

工程量清单计价与定额计价不仅在表现形式、计价方法上发生了变化,而且从定额管理方式和计价模式上都发生了变化。首先,从思想观念上对定额管理工作有了新的认识和定位。多年来我们力图通过对定额的强制贯彻执行来达到对工程造价的合理确定和有效控制,这种做法在计划经济时期和市场经济初期,的确是有效的管理手段。其次,工程量清单计价实现了定额管理方面的转变。

6. 结论

综上所述,要提高预算编制质量和有效控制工程结算,必须牢牢树立起为工程服务的敬业精神,严格把关,努力维护国家及建设单位利益同时保护施工企业合法权益。一分一厘当思来之不易。在目前企业定额尚未普遍建立条件下,行业主管部门、协会要加强指导和组织,迅速建立并不断完善工程量清单数据库,包括综合项目及独立项目的工程量、综合价、总价等。