

工程全过程造价咨询的价值

导读:

全过程造价咨询是指工程造价咨询公司接受委托，运用工程造价管理的知识和技术，寻求解决建设项目决策、设计、交易、施工、结算等各个阶段工程造价管理的最佳途径，对工程建设造价进行全过程监督和控制，并提供有关工程造价信息及有关造价决策方面咨询意见的智力服务。

1. 着重事前控制

全过程造价咨询进行投资控制的核心是以工程施工期前及期中为重点控制阶段，并强化对前期设计阶段和招标投标阶段的造价控制与咨询工作的开展，加强对建设项目投资实施预控。

通过主动配合项目管理人员、设计人员采用方案比选、优化设计和限额设计等价值分析手段，进行工程造价的主动控制与分析，确保建设项目在经济合理的前提下做到技术先进。

2. 强调主动控制

与传统造价咨询模式被动的事后审核模式不同，全过程造价咨询在事前确立项目的投资目标和编制投资计划时，就对工程建设中环境的不确定性、风险因素等有主动性考虑和预测，分析各种因素对项目投资的影响，预测项目实施过程中目标和计划偏离的可能性，并采取相应的预控措施，对项目实施主动控制。

另外，全过程造价咨询，可深入了解施工过程，提前发现可能会产生争议的有关问题，将问题消灭在萌芽状态，使工程造价得以有效控制。

3. “目标控制+过程控制+动态控制”三者结合

通过“目标控制+过程控制+动态控制”，的投资控制理念和手段，全过程造价咨询根据工程进展将投资控制目标逐步分解细化，通过招标阶段编制工程量清单和招标控制价、清标等一系列工作将工程投资控制目标细化明确，实现工程投资的“目标控制”。

在工程施工阶段，加强对合同执行情况的管理，严格把关设计变更及现场签证，及时进行工程投资执行情况的对比和分析，注重工程投资的“动态控制”和“过程控制”。

在工程结算阶段，对承包商提交的结算资料进行审核和分析，进一步加强投资控制。

同时，全过程造价咨询在采取直接措施完成投资控制目标的基础上，能够协助委托方从项目管控体系上构建投资控制的基础和机制，及时发现项目管理及投资控制中存在的问题，并提出相应的解决措施和建议，以帮助委托方能够更好地提升管理水平，提高投资控制的效率和效果。

4. 注重技术和经济结合

长期以来，在工程建设领域，工程设计和投资控制工作联系不够紧密是一种普遍现象。在实际工作中，一般都是设计人员根据设计委托书进行现场调查，选择方案，进行设计。

在不同设计阶段，向造价工程师提供不同的编制条件，以进行工程估价或预算。而造价工程师对工程概况、现场情况了解相对较少，无法将各种影响因素考虑全面，这就为投资突破控制留下隐患。

全过程造价咨询从项目的源头参与，主动配合项目管理人员和设计人员通过方案比选、优化设计和限额设计等价值分析手段，进行工程造价主动控制与分析，确保建设项目在经济合理的前提下做到技术先进。

5. 加强对影响投资的主要因素的控制，关注项目的质量、工期等要素对工程造价的影响

全过程造价咨询从前期决策、设计、招标投标、工程施工、工程结算等各个阶段对工程造价控制提供咨询服务，从而能有效地加强对影响投资的各主要因素的有效控制，并且综合考虑项目的质量、工期等要素对工程造价的影响，当质量标准、建设工期发生变化时，及时预测其对工程造价带来的影响，并调整控制目标。

6. 推动项目管理规范化

协助建设单位在建设过程中严格按照上级审计部门、国家审计的要求做好各项工作，确保项目能顺利通过国家有关部门的工程结算、财务竣工决算等各项专项审计工作；监督参建单位的项目管理、实施过程，确保设计意图、建设单位意愿的完美实现，满足建设单位对工程的使用要求。

7. 有效提高工程造价管理效率

实行全过程造价咨询，减少了分阶段造价咨询的工作界面和协调难度，解决信息不对称问题，使得工程造价管理的理念、目标和控制方式能够有效地统一和实现。